



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

13. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 314 - Regnbuen

Afdelingsmødet blev afholdt Tirsdag den 13. september 2022.

I mødet deltog 15 beboere fra 13 lejemål.

Desuden deltog varmemester Freddy Steenbock, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Lene Nielsen, Freddy Steenbock.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,03%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 855,93.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag til behandling på mødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode
Kristoffer Nielsen, Toftegårdsvej 33

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

- B. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Lisbeth Arent, Toftegårdsvej 39 blev valgt.
Claus Andersen, Toftegårdsvej 3 blev valgt.

- C. Valg af suppleanter for en 1-årig periode
1. suppleant: Jette Dall, Toftegårdsvej 7
2. suppleant: Vibeke H. H. Poulsen, Toftegårdsvej 27
3. suppleant: Mathias Skærved, Toftegårdsvej 11.
Det er ikke tidligere vedtaget, at afdelingen har 3 suppleanter, hvorfor der fortsat er 2.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

1. Køkkener via kollektiv råderet. 10 stk.? Det er svært for lejerne at få nye køkkener.
2. ABA-system opbygning meldere og kodning, demontering af detektorer.
3. Badeværelserne er ved at være der hvor de skal skiftes.
4. Fjernvarmeforsyning og prisen på dette.
5. Støjreducering af fællessalen.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Kristoffer Minet Korshøj Nielsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2022-09-15 11:30 (UTC)

NEM ID 

Kristoffer Minet Korshøj Nielsen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-131583450547

Dato: 2022-09-15 15:23 (UTC)

NEM ID 